

Baudirektion Kanton Zug
Regierungsrat
Herr Florian Weber
Aabachstrasse 5/PF
6301 Zug

Hünenberg See, 23. Februar 2020

Sehr geehrter Herr Regierungsrat Weber

Wir erlauben uns, Sie in Sachen „Zythus-Areal“ in Hünenberg direkt zu kontaktieren.

Zwischenzeitlich wurde eine zweite Motion „Für eine Entwicklung des Zythus-Areal zum Wohle aller“ eingereicht, welche eine Höhenbegrenzung von 13 m verlangt. Diese Motion wurde kürzlich vom Gemeinderat als gültig anerkannt. Sie dürfte in diesem Jahr anlässlich einer Urnenabstimmung der Bevölkerung vorgelegt werden. Es ist damit offensichtlich, dass der Widerstand gegen eine überdimensionierte Überbauung mit hohen Häusern in der breiten Bevölkerung nach wie vor ungebrochen gross ist und in letzter Zeit noch gewachsen ist.

Über die Gültigkeit der im vergangenen Jahr von uns eingereichten Motion „Für eine massvolle Entwicklung des Zythus-Areals“ wird bekanntlich das Verwaltungsgericht entscheiden. Wann die Hünenberger Bevölkerung über diese Motion befinden kann, ist noch offen.

Gemäss Ausführungen von Alt Regierungsrat Hürlimann wurde die bauliche Entwicklung des Zythus-Areals stark von finanziellen Überlegungen getrieben. In der Zwischenzeit hat sich die finanzielle Situation des Kantons Zug jedoch sehr positiv entwickelt. Der Druck, mit der Liegenschaft eine maximale Rendite zu erzielen, dürfte damit stark in den Hintergrund gerückt sein. Wir würden es sehr begrüßen, wenn der Kanton eine „offizielle Denkpause“ für das Areal einlegen würde. Nach erfolgter Ortsplanungsrevision könnte danach eine mehrheitsfähige Lösung für dieses Areal zusammen mit der beteiligten Bevölkerung gefunden werden.

Es gibt an verschiedenen Orten in der Schweiz neuartige, innovative und generationenübergreifende Projekte, welche einen echten Innovationscharakter aufweisen und einen Mehrwert für die Bevölkerung generieren. Mit solchen Konzepten könnten die vom Gemeinderat Hünenberg genannten Ziele aus unserer Sicht erfüllt werden.

Mit diesem Vorschlag verbinden wir die Hoffnung, die verfahrenere Situation in der Gemeinde etwas zu entkrampfen. Gerne werden wir auch zukünftig bereit sein, einen konstruktiven Beitrag für die massvolle bauliche Entwicklung des Zythus-Areals zu leisten.

Wir bitten Sie um wohlwollende Prüfung unseres Vorschlags und danken Ihnen für eine kurze Rückmeldung.

Freundliche Grüsse

IG Zythusareal


Jeannette Besmer


Brigitte Böhi


Ueli Christen


Pascal Dudle