

Mitglieder und Sympathisantinnen und  
Sympathisanten der IG Zythusareal  
Motionärinnen und Motionäre

Hünenberg See, 31. Oktober 2018

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat ignoriert weiterhin das Anliegen von über 300 Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, welche die Motion für ein moderates Wachstum unterzeichnet haben und hat auf der Gemeinde- Homepage bereits publiziert, dass die Motion an der Gemeindeversammlung vom 10. Dezember nicht behandelt wird.

Er verteidigt vehement und mit irreführenden Darstellungen die überdimensionierten Überbauungspläne des Kantons und ignoriert, dass es ohne Zustimmung der Bevölkerung keine Umzonung gibt.

Was früher als „Bauvarianten“ präsentiert wurde, sind plötzlich nur noch „blosse Denkmodelle“. Das Ziel der Gemeinde und des Kantons ist jedoch nach wie vor eine massive Überbauung des Zythusareals.

Statt dass der Gemeinderat die Interessen der betroffenen Bevölkerung respektiert und berücksichtigt, droht er mit einem Ungültigkeitsbeschluss betreffend der Motion. Unseres Erachtens ist dies juristisch jedoch chancenlos.

In Wahrung Ihrer Interessen haben wir einen einsprachefähigen Gemeinderatsbeschluss verlangt, falls ein Ungültigkeitsentscheid getroffen wird.

Die Begründung möchten Sie bitte der Beilage entnehmen. Sollten Sie dazu Fragen haben, können Sie uns selbstverständlich jederzeit über [info@zythusareal.ch](mailto:info@zythusareal.ch) kontaktieren.

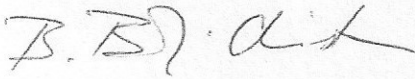
Der Gemeinderat und der Kanton versuchen mit einem weiteren Workshop die Bevölkerung von den massiven Überbauungsplänen für das Zythusareal zu überzeugen. Je grösser die Überbauung, umso höhere Baurechtszinsen wird der Kanton einnehmen können. Die enormen Nachteile für die Bevölkerung (Siehe [www.zythusareal.ch](http://www.zythusareal.ch)) inkl. Steuererhöhungen zur Finanzierung der sich ergebenden Kosten werden völlig ausgeblendet.

Bitte seien Sie sich bewusst, dass davon auszugehen ist, dass die Projektentwickler zusätzlich zu der bizarr hohen Ausnützungsziffer den Arealüberbauungsbonus von 15% in Anspruch nehmen werden.

Wir bitten Sie deshalb eindringlich den Workshop vom **Mittwoch, dem 7. November 2018 um 19:00 Uhr in der Aula Schulhaus Eichmatt** wenn immer möglich zu besuchen und Ihren Widerstand klar und unmissverständlich zu artikulieren.

Wir haben nichts gegen eine Entwicklung des Zythusareals, aber diese sollte massvoll sein und eine Ausnützungsziffer von 0,35 (wie in der unmittelbaren Umgebung) nicht überschreiten.

Mit freundlichen Grüssen  
IG Zythusareal



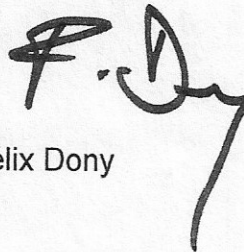
Brigitte Böhi Christen



Ueli Christen



Jeannette Besmer



Félix Dony

Beilage: Schreiben an den Gemeinderat vom 31. Oktober 2018

P.S. Bitte besuchen Sie auf unserer Website das Kapitel „Aktuelles“