

INFORMATIONSVORANSTALTUNG ZUR ZUKUNFT DES ZYTHUS-AREALS

7. November 2018, 19:00 – 21:00 (Aula Schulhaus Eichmatt)

Liste unbeantworteter Publikumsfragen

- 1) Was ist der Mehrwert für Hünenberg? (wurde 3 Mal gefragt)

Keine Antwort

- 2) Was ist nach dem Richtplan die minimale Ausnützungsziffer gemäss dem kantonalem Rechtsdienst?

Sagen wir nicht

- 3) Wie tief war die tiefste Ausnützungsziffer (AZ) aller 12 Varianten?

Keine Antwort doch wurde bestätigt, dass es welche gab die unter AZ 1.0 lagen!

[NB: Machbarkeitsstudie und 12 Varianten wurden NICHT veröffentlicht!]

- 4) Hat man die Entwertung der bestehenden Wohnungen/Häuser berücksichtigt? Der Vermögensverlust wird wohl mindestens einen zweistelligen Millionenbetrag sein.

Keine Antwort

- 5) Wie wurden die 3 Bauvarianten ausgewählt?

Keine Antwort. Sie wurden von «Experten» ausgewählt.

- 6) Wie wurde der Transfer von der ersten Veranstaltung im 2016 (Folie von Info 2016 lag auf mit Fazit: keine Hochhäuser) zu den drei vorgelegten Bauvarianten gemacht?

Keine Antwort

- 7) Ist der Architektenwettbewerb nicht bereits beeinträchtigt, weil sich durch das Beharren der Gemeinde auf AZ 1.2 bis 1.4 kein Architekt mehr wagen wird eine Ausgestaltung (mit < AZ 1.0) einzureichen?

Keine Antwort

- 8) Geht es nicht nur darum, dass der Kanton mit einer hohen Ausnützungsziffer möglichst viel Geld verdient?

Kanton hat Interesse an «anständigen» Bauzinsen.

- 9) Wie ist das Verkehrsproblem gelöst?

Keine Antwort. Es besteht aber noch kein Verkehrskonzept.

10) Die Stadtbahn ist zu Stosszeit heute schon überfüllt. Wie wird die Zusatznachfrage akkommodiert?

Nur morgens und abends während 90 Minuten ist dies ein Problem. Wir müssen eine Lösung noch mit der SBB besprechen.

11) Wie wird Siegesprojekt ausgewählt?

Durch «Experten» und anschliessend werden Investoren eingeladen.

12) Was passiert falls die Umzonung vom Stimmvolk abgelehnt wird?

Status Quo bleibt bestehen.

Regula Hürlimann: Kanton könnte Asylantenheim bauen.

13) Wie kann man denn an einer solchen teuren Lage mit Seesicht preisgünstige Wohnungen bauen, wo Kanton und der Investor profitieren möchten?

Preisgünstige Wohnungen (30 statt 20%) werden auch in Maihölzli gebaut. Dies ist irreführend, da nur für einen geringen Teil preisgünstige Wohnungen angeboten werden.

14) Weshalb musste die IG Zythusareal 10 Wochen auf die Beantwortung einer Emailanfrage warten?

Regula Hürlimann: Nicht OK aber davon 6 Wochen GR Ferien

[NB: Gibt es keine Ferienvertretung?]

15) Weshalb braucht es dieses Projekt, wenn noch 96000m² Land bebaut werden kann und dadurch genügend Wachstum nach innen stattfinden kann?

Man muss langfristig denken

16) IG Hünenberg See verlangt Einsitz in Planungsgremium

Keine Reaktion

17) Wird eine Vertretung der Nachbargrundstücke im Planungsprozess eingeladen und wer soll das sein?

Ja, sonst keine Antwort.

18) Wie wird das Parkplatzproblem im Falle einer Überbauung gelöst?

Durch Tiefgaragen