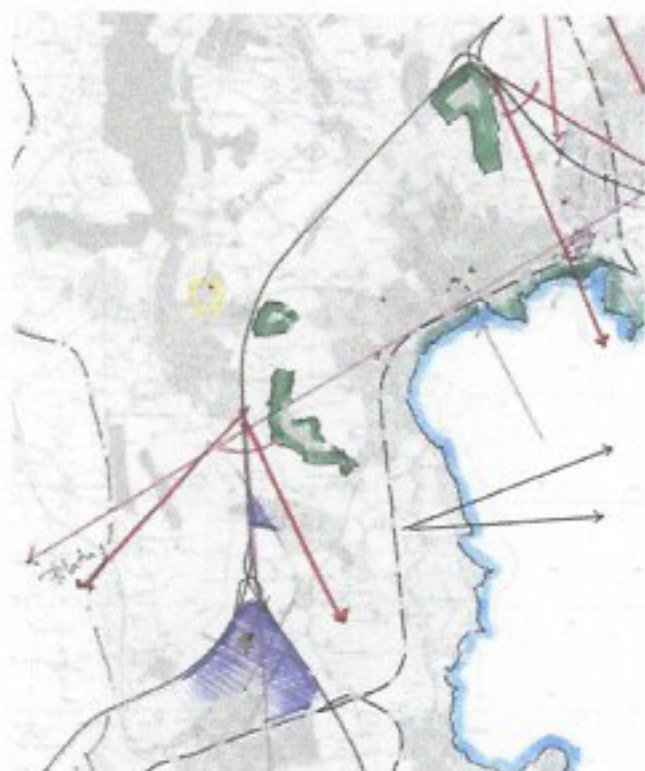


Die dörflichen Zentren:

5.6 Cham mit Kemmatten und Hünenberg Dorf



Definition, Charakter

Beide Gemeinden liegen fast etwas versunken in der grosszügigen Topographie der Hüne zwischen Reuss und Lorze. Das Seeufergebiet von Cham und Hünenberg weist zudem wertvolle naturnahe Uferbereiche auf. Im Siedlungssteppich gibt es keine sinnvolle Standorte, die eine bauliche Überhöhung verkraften. Die bestehenden, höheren Bauten bestätigen diese Feststellung.

Neue Wohn- und Dienstleistungstypen haben keine Standortreserven. Die Standorte, die mit der Stadtbahn im Zusammenhang stehen, sind mindestens mittelfristig nicht mehr verfügbar.

Die Gewerbezone Bösch gehört landschaftsräumlich bereits zu einem Bereich, der zusammen mit der Entwicklung Rotkreuz (Risch) gesehen werden kann. Wie dort erwähnt, ist eine koordinierte Beurteilung nötig. Ob an der Autobahn Standorte für höhere Bauten begründbar sind, ist in diesem Zusammenhang zu ermitteln. Es handelt sich um eine langfristige Vision.

Beurteilungskriterium

Beurteilung

Skyline	keine Gebäude erwünscht
Topographie	eher Konflikte
Blick vom See	wenig Konflikte
Hauptsichtwinkel	eher falsche Akzente
Orientierung	verunklarend
bestehende Hochhäuser	unerwünschte Konkurrenz
Stadtebene	kein Potential
Verkehr	wenig geeignet
Zentrumsbildung	keine Ergänzungen nötig

Gesamtbeurteilung: keine zusätzlichen hohen Gebäude möglich



Blick gegen Westen mit Hochhaus in Hünenberg. Aus diesem Blickwinkel ist der Bau eher ein Fremdkörper im Landschaftsbild.