

Vorabkopie per Email

Regierungsrat des Kantons Zug
Regierungsgebäude Postplatz
Seestrasse 2
6301 Zug

Hünenberg See, 13. Juli 2018

Betrifft allfällige Weiterentwicklung Zythusareal in Hünenberg See

Sehr geehrte Frau Landammann

Sehr geehrte Herren Regierungsräte

Die IG Hünenberg bezieht sich in der Sache «geplante Arealüberbauung Zythus» auf das Schreiben von Jeanette Besmer und Félix F.J.M. Dony vom 5. Juli 2018.

Im Grundsatz hält die IG Hünenberg See fest, dass sie sich **nicht** gegen eine sanfte Weiterentwicklung des Zythusareals ausspricht. Im Gegenteil. Die IG Hünenberg See begrüsst die Weiterentwicklung des Zythusareals – mit der Hypothese, dass sowohl die Gemeinde Hünenberg und ihre Bewohnerinnen und Bewohner als auch der Kanton Zug von einer solchen Weiterentwicklung profitieren können.

Die IG Hünenberg See spricht sich allerdings klar gegen etwaige Projekte aus, die keinen nachhaltigen Nutzen für Hünenberg See und die Gemeinde Hünenberg mit sich bringen. Was heisst das konkret?

Wir erwarten vom Kanton Zug als Grundstückbesitzer, aber auch von der Gemeinde Hünenberg klare Zielsetzungen für eine Weiterentwicklung des Zythusareals. Darunter verstehen wir eine Erhöhung der Lebensqualität. Mit anderen Worten: Die IG Hünenberg See lehnt allfällige Projekte, die eine Verstädterung und damit eine Beeinträchtigung der Lebensqualität von Hünenberg See nach sich ziehen, **unmissverständlich** ab. Unter einer Verstädterung verstehen wir Projekte, die unverhältnismässig sind, beziehungsweise nicht zum Siedlungscharakter von Hünenberg See passen (zum Beispiel Hochhäuser). Im Weiteren stehen wir Projekten kritisch bis ablehnend gegenüber, die ein ungesundes Bevölkerungswachstum der Gemeinde Hünenberg provozieren. Die Gemeinde ist in den vergangenen Jahrzehnten überproportional gewachsen. Diesem Wachstum ist Einhalt zu gebieten.

Die IG Hünenberg See gibt zu bedenken, dass die hohe Lebensqualität von Hünenberg ein Standortvorteil ist, der auch im Hinblick auf die Attraktivität für potente Steuerzahler erhalten bleiben muss. Ist dieser Umstand nicht mehr gegeben, verliert Hünenberg an

Attraktivität und damit mittel- und langfristig an Steuereinnahmen, die für einen qualitativen Ausbau der Gemeindeinfrastruktur (z.B. Schulen, Strandbad, Sportanlagen) unabdingbar beziehungsweise unverzichtbar sind.

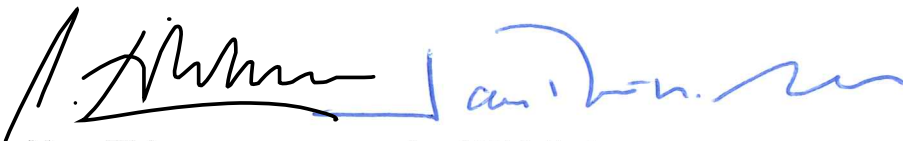
Die IG Hünenberg See ist sich bewusst, dass die anlässlich der Orientierung der Gemeinde Hünenberg im Frühjahr 2018 vorgestellten Projektvarianten aus der Luft gegriffen sind. Dennoch gilt es in diesem Zusammenhang festzuhalten, dass Hochhäuser, so wie in der Variante «Platz und Türme» vorgestellt, für uns nicht in Frage kommen. Wir verwerfen diese Variante zum einen, weil damit einer nicht gewollten Verstädterung Vorschub geleistet wird. Zum anderen, weil wir uns bewusst sind, dass mit dieser Variante eine Grosszahl der in Hünenberg See wohnhaften Personen mit einer eingeschränkten Seeaussicht Vorlieb nehmen müsste. Das führt unweigerlich zu einer Wertverminderung der Liegenschaften – und damit zu einer Attraktivitätsminderung von Hünenberg See für potente Steuerzahlerinnen und Steuerzahler.

Aus dargelegten Gründen bitten wir sowohl den Regierungsrat des Kantons Zug als auch die Gemeinde Hünenberg, unsere Haltung in der weiteren Planungsphase zu berücksichtigen.

Die IG Hünenberg See unterstützt die Weiterentwicklung des Zythusareals – und sie ist auch gerne bereit, in einer nächsten Planungsgruppe aktiv mitzuwirken. Sie spricht sich jedoch gegen allfällige Projekte aus, die gegen die Grundprinzipien der ausgeführten Rahmenbedingungen verstossen. Und sie erwartet vom Gemeinderat Hünenberg, sich in dieser Frage insbesondere für die Bedürfnisse der Einwohnerinnen und Einwohner von Hünenberg See einzusetzen.

Mit freundliche Grüssen

IG Hünenberg See, im Namen des Vorstandes

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for Marc Zihlmann, and the signature on the right is for Jan Mühlethaler. Both signatures are fluid and cursive.

Marc Zihlmann

Jan Mühlethaler

Kopie: Gemeinderat Hünenberg